

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 564 /TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 20 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 120/2022/KDTM-ST ngày 08 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 353/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231404177/HCM ngày 17/5/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn và Quyết định số 139/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 về việc giảm giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 871/TTĐG ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp hướng dẫn một số thủ tục về quản lý hành chính và biểu mẫu nghiệp vụ trong hoạt động thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thay thế biểu mẫu Thông báo số 549/TB-CCTHADS ngày 19/3/2024 về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 9) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

2.1 Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 743/1 Hồng bàng, Phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.



2.2 Đặc điểm tài sản:

2.2.1 Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 11 (theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 14/3/2023, có thẩm định của UBND Quận 6 ngày 19/4/2023: Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 11 BDC P6, Q6).

- Diện tích: 692,2 m² (Sử dụng riêng) (theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 14/3/2023, có thẩm định của UBND Quận 6 ngày 19/4/2023: Diện tích đất đo theo máy: 692,2 m², trong đó: Diện tích đất thuộc chủ quyền nằm ngoài lộ giới: 634,86 m² và diện tích đất thuộc chủ quyền nằm trong lộ giới: 57,34 m²).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2.2.2 Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 178,3m² (theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 14/3/2023, có thẩm định của UBND Quận 6 ngày 19/4/2023: Diện tích xây dựng ngoài lộ giới đo theo máy: 183,18 m², trong đó: Trệt: 174,18 m² và Hiên: 9 m²).

- Diện tích sàn: 178,3 m² (theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 14/3/2023, có thẩm định của UBND Quận 6 ngày 19/4/2023: Diện tích sàn xây dựng: 183,18 m²)

- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn (theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 14/3/2023, có thẩm định của UBND Quận 6 ngày 19/4/2023: Kết cấu: Cột BTCT, tường gạch, mái tôn + BTCT. Cấu trúc: Trệt, mái BTCT + tôn).

- Cấp: 4; Số tầng: 1.

2.2.3. Ghi chú: Nhà, đất thuộc khu quy hoạch khu dân cư liên Phường 5, 6, 9 và một phần phường 12 (Quận 6) và ranh quy hoạch hẻm 743 Hồng Bàng 16 m theo Quyết định số: 4545/QĐ-UBND-QLĐT ngày 08/4/2011 của Ủy ban nhân dân Quận 6. Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, chủ sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định.

2.2.4. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng và chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 346260, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 21926 do Ủy ban nhân dân Quận 6 cấp ngày 13/5/2014.

- Bản án sơ thẩm số 120/2022/KDTM-ST ngày 08/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 353/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 6.

- Công văn số 510/CNQ6-LT ngày 01/02/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai TP. Hồ Chí Minh Chi nhánh Quận 6 về việc cung cấp thông tin.

- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 6. Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 6.

- Bản đồ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 14/3/2023 đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 6 thẩm định ngày 19/4/2023.

- Chứng thư thẩm định giá số 231404177/HCM ngày 17/5/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

- Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 về việc giảm giá tài sản (lần 8).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Trần Quốc Khánh, số điện thoại: 0908.034.568 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản số 743/1 Hồng bàng, Phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 20/3/2024 đến ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 33.000.000.000 đồng (Ba mươi ba tỷ đồng).

Lưu ý: Giá tài sản chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ bộ.

- Tiền đặt trước: 6.600.000.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/4/2024, 10/4/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2024 (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2024 đến ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 12 tháng 4 năm 2024.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh – Số điện thoại: 028.38.119.849

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thế cho Thông báo bán đấu giá tài sản số 549/TB-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 và thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 6;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP (để đăng tải);
- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Quốc Khánh